

UMOWA SPRZEDAŻY NR.....

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy :

pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, przy ul. Żelaznej 59 A, 00 – 848 Warszawa, NIP 5272825616, REGON: 368302575,

reprezentowanym przez: **Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie,** działającego na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia zwanym w treści umowy „Sprzedającym”

a

.....

.....

zwanym w treści umowy „Kupującym” o następującej treści:

§ 1

Niniejsza umowa zawarta zostaje w związku z wyborem oferty Kupującego, jako najkorzystniejszej w przeprowadzonym w dniu przez Sprzedającego przetargu publicznym nr..... na sprzedaż zbędnych składników majątku ruchomego tj. kruszywa naturalnego, mieszanego pochodzącego z koryta rzeki. Brak badań jakościowych materiału.

§ 2

Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem zbywanego składnika majątku ruchomego tj. kruszywa naturalnego, mieszanego pochodzącego z koryta rzeki, zgodnie z informacjami zamieszczonymi w ogłoszeniu o przetargu publicznym „Sprzedaż zbędnych składników majątku ruchomego – kruszywa zdeponowanego na terenie ZEW Niedzica” – Część będącego integralną częścią niniejszej umowy– w ilości m³.

§ 3

1. Sprzedający sprzedaje, a Kupujący nabywa wymienione w § 1 niniejszej umowy: kruszywo naturalne, mieszane pochodzącego z koryta rzeki w ilości m³.
2. Kupujący tytułem ceny za przedmiot umowy zapłaci Sprzedającemu kwotę zł brutto, słownie: złotych brutto, płatną przelewem na konto bankowe nr przed wydaniem w/w przedmiotu umowy.
3. Sprzedający wystawi dokument sprzedaży - Fakturę VAT.
4. Kupujący jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy i prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wadium w kwocie zł zostanie zaliczone na poczet ceny. Zapłata wówczas będzie wykonana po uiszczeniu przez Kupującego różnicy między ceną nabycia a wysokością wadium.
5. Sprzedający zastrzega sobie własność składnika majątku do chwili uiszczenia przez Kupującego całkowitej ceny nabycia.

6. Kupujący oświadcza, że jest/nie jest¹ podatnikiem podatku VAT.
7. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z treścią art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2019 poz. 118), niniejszym oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
8. Sprzedający oświadcza, że numer rachunku bankowego, który wskazany będzie na fakturze, w celu dokonania na niego zapłaty przez Kupującego, figuruje w wykazie podmiotów („Biała Lista”), o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Kupujący oświadcza, że numer rachunku bankowego, z którego realizowana będzie płatność na rzecz Sprzedającego, figuruje w wykazie podmiotów („Biała Lista”) o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2004r. o podatku od towarów i usług.
10. Kupujący zobowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy w sposób fachowy, z zachowaniem najwyższej dbałości i staranności.

§ 4

1. Fizyczne wydanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zapłaty przez Kupującego należnej kwoty, o której mowa w § 3 w miejscu jego składowania na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez osoby reprezentujące Sprzedającego oraz Kupującego.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy o którym mowa w ust. 1 będzie zawierał opis terenu wraz z dokumentacją fotograficzną obrazującą aktualny stan dróg dojazdowych oraz okolicznego terenu w miejscu składowania materiału.
3. Kupujący odbierze nabyty przedmiot umowy we własnym zakresie i na własny koszt, nie później niż w terminie **do 10 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy**.
4. Kupujący zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu oraz przywrócenia dróg dojazdowych i innej infrastruktury należących do Sprzedającego oraz innych podmiotów do stanu pierwotnego i ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku wyrządzenia szkody na osobie trzeciej w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Do terminu wskazanego ust. 3 wlicza się czynności o których mowa w ust. 4.
6. Kupujący niezwłocznie zawiadamia pisemnie Sprzedającego o dokonaniu wywozu materiału oraz zrealizowaniu czynności o których mowa w ust. 4.
7. W trakcie trwania okresu o którym mowa w ust. 3 w przypadku stwierdzenia uchybień związanych z realizacją niniejszej umowy Sprzedający może wezwać na piśmie Kupującego o ich naprawę. Kupujący zobowiązuje się do naprawy uchybień w terminie 14 dni od daty wezwania.
8. Komisyjny odbiór końcowy terenu przez Sprzedającego nastąpi w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia przez Kupującego gotowości do odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w terminie do 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

¹ Niepotrzebne skreślić

9. Za datę odebrania przedmiotu umowy, określonego w § 2, uznaje się dzień, w którym Kupujący zgłasza Sprzedającemu gotowość do odbioru terenu, jeżeli prace objęte zgłoszeniem w toku czynności odbioru zostały uznane za kompletne, wykonane należycie i zgodnie z umową.
10. Do terminu odbioru przedmiotu umowy, nie wlicza się czasu, w którym Sprzedający dokonuje czynności odbioru określonych w ust. 7.

§ 5

Kupujący:

1. Zapewnieni we własnym zakresie i na własny koszt dojazd do miejsca składowania kruszywa poprzez zaprojektowanie tras komunikacyjnych, w tym uzyskanie wszelkich zgód i zezwoleń na transport żwiru przez tereny będące w posiadaniu innych podmiotów, w tym przejazd po ścieżkach rowerowych - w porozumieniu i uzgodnieniu ze Sprzedającym.
 2. Wykona na własny koszt wszystkie prace związane z zabezpieczeniem terenu składowania oraz wywozu kruszywa o którym mowa w § 3.
 3. Zapewni właściwą organizację i koordynację prac związanych z odbiorem przedmiotu umowy i przeprowadzi je zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
 4. Ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót związanych z odbiorem wykonywanym siłami własnymi (BHP).
- 5². Kupujący na bieżąco winien kontrolować ilości wywożonego materiału, tak aby nie przekroczyć ilości wskazanej w § 3 ust. 1, a po dokonaniu wywozu kruszywa dokona pomiaru geodezyjnego objętości pobranego materiału (w uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Sprzedającego). Wszelkie nieprawidłowości w ilości pobranego materiału zostaną usunięte przez Kupującego.

§ 6

Kupujący oświadcza, że ;

- znany mu jest stan przedmiotu umowy i oświadcza, że nie będzie rościł z tego tytułu żadnych pretensji do Sprzedającego,
- posiada wiedzę, co do braku dostępu do drogi publicznej nieruchomości na której znajduje się przedmiot umowy i konieczności zapewnienia szlaku transportu u podmiotów trzecich.

§ 7

1. W przypadku nieodebrania – wywiezienia przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania Umowy obowiązywać będą następujące kary umowne:
 - 1) Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną za nieodebranie w całości lub części przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 3 umowy, w wysokości 0,5 % wartości ceny określonej w §3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Kupującego, Sprzedającemu przysługiwać będzie prawo do kary umownej w wysokości 20% wartości ceny określonej w §3 ust.2,

² Pkt dotyczący deponii Frydman Łęg

- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze o którym mowa w § 4 ust. 4. w wysokości 0,5 % wartości ceny określonej w §3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad
 - 4) za zwłokę w usunięciu uchybień o którym mowa w § 4 ust. 7 w wysokości 0,2 % wartości ceny określonej w §3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie uchybień.
2. Karę, o której mowa w ust. 1 Kupujący zapłaci na wskazany przez Sprzedającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Sprzedającego zapłaty tj. noty obciążeniowej - kary umownej z właściwego tytułu.
 3. W razie gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych określonych w ust. 1, Sprzedający może dochodzić w każdym wymienionym tam przypadku odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Sprzedający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2021 r. poz. 1509 , z późn. zm.)
2. Niezależnie od ustaleń z ust.1, Sprzedający może odstąpić od umowy w całości w jednym z przypadków wskazanych poniżej:
 - 1) odbioru przez Kupującego przedmiotu umowy lub wykonywania prac temu towarzyszących w sposób wadliwy, niezgodny ze sztuką i obowiązującymi normami, wymaganiami Sprzedającego zawartymi w Ogłoszeniu lub też zagrażający bezpieczeństwu osób i mienia znajdującego się w otoczeniu przedmiotu umowy ,
 - 2) gdy Kupujący nie rozpoczął odbioru przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 90 dni od zawarcia umowy pomimo wezwania przez Sprzedającego złożonego na piśmie w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
 - 3) gdy opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy w terminie wskazanym § 4 ust. 3 wyniesie więcej niż 1 miesiąc, Sprzedający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Kupującego,
 - 4) gdy Kupujący złoży pisemne oświadczenie o rezygnacji z umowy, Sprzedający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Kupującego,
 - 5) w przypadku nieuiszczenia ceny nabycia przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 3 ust. 4, w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Kupującego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie § 8 ust. 2 umowy, Kupujący ma obowiązek wstrzymania odbioru i realizacji prac towarzyszących oraz protokolarnego przekazania Sprzedającemu terenu przed jego opuszczeniem. Sprzedający na koszt Kupującego dokona pomiaru geodezyjnego ilości kruszywa pobranego. Wyniki pomiarów będą wiążące dla Stron. Sprzedający zobowiązany jest do zwrotu Kupującemu ceny nabycia o której mowa w § 3 ust. 2, z wyłączeniem ceny materiału już pobranego przez Kupującego, w terminie 30 dni od przekazania Sprzedającemu terenu, potwierdzonego protokołem przekazania podpisanym przez przedstawicieli Stron, dokonując potrącenia kar umownych oraz kosztów dokonania pomiarów, na co Kupujący wyraża zgodę.

4. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Sprzedający może odstąpić od umowy w całości lub części. Sprzedający dokona pomiaru geodezyjnego ilości kruszywa pobranego. Wyniki pomiarów będą wiążące dla Stron. Sprzedający zobowiązany jest do zwrotu Kupującemu ceny nabycia o której mowa w § 3 ust. 2, z wyłączeniem ceny materiału już pobranego przez Kupującego, w terminie 30 dni od przekazania Sprzedającemu terenu, potwierdzonego protokołem przekazania podpisanym przez przedstawicieli Stron,

§ 9

1. Nadzór nad wykonaniem niniejszej umowy w imieniu Sprzedającego będzie/będą prowadził/a:, tel.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszej umowy w imieniu Kupującego będzie prowadził/a:, tel.

§ 10

Wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy, w tym także koszty danin publicznoprawnych, obciążają Kupującego.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania umowy.
2. Wszelkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane pocztą elektroniczną na podany poniżej adres lub numer drugiej Strony albo na taki inny adres, adres poczty elektronicznej, o jakim Strona taka zawiadomi w tym celu drugą Stronę. Strony uzgadniają, iż na żądanie drugiej Strony zawiadomienia przesłane pocztą elektroniczną zostaną niezwłocznie sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła.

adres Sprzedającego:

.....

w formie elektronicznej na adres:

adres Kupującego:

.....
w formie elektronicznej na adres:

lub inne adresy, które zostaną podane do wiadomości jednej Strony przez drugą Stronę.

3. Zawiadomienia dokonane w sposób określony w ust. 2 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych pocztą elektroniczną doręczenia uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.
4. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem nieważności. Jednocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia.
5. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

§ 13

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo

dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW Wody Polskie możliwy jest pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych” albo pod adresem e-mail: riod.krakow@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie z siedzibą przy ul. J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków, z dopiskiem: „Regionalny Inspektor Ochrony Danych w Krakowie”,
 - b) z ramienia Nabywcy -
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Sprzedającego i 1 egzemplarz dla Kupującego.

Załączniki:

1. Ogłoszenie o przetargu publicznym „Sprzedaż zbędnych składników majątku ruchomego – kruszywa zdeponowanego na terenie ZEW Niedzica”

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY